

**Фактическая стоимость содержания жилого дома по адресу:**

**ул.Нефтяников, 3б**

за 2010 год

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м.	2383,7
Количество квартир	53
Количество пользующихся услугами, чел.	40

**Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту и оплачено поставщикам жилищно-коммунальных услуг всего 762,6 тыс. руб.**

	Факт, руб.с НДС
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт" и "Вывоз ТБО"	241 857,02
Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС	234 636,35
Процент оплаты	97,0
Сумма задолженности	7 220,67
<b>1) Выполнены следующие виды работ по содержанию и техническому ремонту</b>	<b>332 871,43</b>
Наименование работ	Факт, руб.с НДС
<b>1. Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ж/ф, в т.ч.</b>	<b>192 071,97</b>
<i>1.1. Набор работ и текущий ремонт</i>	<i>133 946,59</i>
Установка информационного стенда, закрытие входных и тамбурных дверей с установкой доводчиков, смена навесных замков, установка аншлага.	7 009,12
Осмотр оборудования насосной	332,51
Замена сгонов у трубопроводов, вентилей, воздухоотборника	1 565,86
Установка навесных замков на подвальные и чердачные помещения, очистка подвальных помещений от строительного мусора	1 452,70
Закрытие входных и тамбурных дверей с установкой пружин	1 546,98
Закрытие подвальных помещений	535,92
Устройство пандуса крыльца, лестничного ограждения	22 862,50
Диспетчеризация лифта	98 641,00
<i>1.2. Расходы по техническому обслуживанию</i>	<i>58 125,38</i>
ТО жилого фонда	2 096,85
ТО вентканалов	2 859,42
ТО внутридомовых сетей электроснабжения	10 482,04
ТО внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 143,36
ТО внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2 286,65
ТО внутридомовых сетей водоотведения	1 143,36
ТО внутридомовых сетей отопления	14 482,88
ТО внутридомовых сетей газоснабжения	762,33
ТО сетей наружного освещения	381,03
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17 722,34
Дежурное освещение	4 765,12
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	<b>119 837,13</b>
<i>2.1 Санитарное содержание</i>	<i>69 385,60</i>
- Уборка территории	25 346,20
- Уборка лестничных клеток	37 732,66
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 306,74
<i>2.2. Затраты на содержание лифтов (содержание, тех.обслуживание, тех.освидетельствование)</i>	<i>50 451,53</i>
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>20 962,33</b>
Услуги управляющей компании	18 865,48
Прочие услуги по содержанию жилого фонда	2 096,85
<b>Итого</b>	<b>332 871,43</b>

2) Коммунальные услуги в 2010 году

Наименование услуги	МУП "Нефтекамсквод оканал", руб.	ООО "Баштеплосбыт"	ООО "ЭСКБ"	Всего
Электроэнергия			63 023,06	63 023,06
Отопление		219 328,07		219 328,07
ХВС	16 435,30			16 435,30
ГВС 38525,45 руб. =>(981 м³ ХВС + подогрев)	9 957,56	28 567,89		38 525,45
Водоотведение	23 298,51			23 298,51
<b>Итого начислено жителям:</b>	<b>49 691,37</b>	<b>247 895,96</b>	<b>63 023,06</b>	<b>360 610,39</b>
Оплачено поставщикам по общедомовым приборам учета	<b>72 579,78</b>	<b>286 967,23</b>	<b>70 106,52</b>	<b>429 653,53</b>
Отклонение (-перерасход, +неосвоение) на 31.12.2010	-22 888,41	-39 071,27	-7 083,46	-69 043,14
Поступило денежных средств от населения за коммунальные услуги, сумма руб. с НДС				347 975,83
Процент оплаты				96,50