

Утверждаю
 Директор «ЖЭУ «Ремжилстрой»
 С.А. Кальцев



Фактическая стоимость содержания жилого дома по адресу:

ул.Дорожная, 15 "А"

Год постройки	2012 г.
Общая площадь, кв.м.	2008-2009
Количество квартир	11077,7
Количество пользующихся услугами, чел.	189
	321

Начислено за жилищные услуги, тыс.руб.	5 479,70
Фактически оплачено жильцами, тыс.руб.	4 897,78
Сбор составил	89,4%

Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту и оплачено поставщикам жилищно-коммунальных услуг всего **5066,21** тыс. руб.

Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт" и "Вывоз ТБО"	Факт, руб.с НДС
в том числе по статье «Текущий ремонт»	2 273 273,06
Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС	226 161,32
Процент оплаты	2 225 087,84
Сумма задолженности	97,9
	48 185,22

1) Выполнены следующие виды работ по содержанию и техническому ремонту*	2 328 675,95
Наименование работ	Факт, руб.с НДС
1. Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ж/ф, в т.ч.	748 326,75
1.1. Набор работ и текущий ремонт	272 044,39
Замена ХГВС и канализации	31 579,04
Утепление стены	17 375,50
Ремонт в подъезде № 1	13 450,82
Утепление стен	48 508,62
Проверка узла учета тепловой энергии	30 000,00
Общестроительные работы	34 363,96
Утепление чердачного перекрытия, наращивание вентиляционных труб	16 462,18
Устранение последствий протекания кровли	4 380,16
Утепление вентиляционных труб, установка дефлектора	22 345,66
Замена труб ГВС	26 386,59
Проверка водосчетчиков	2 300,63
Замена линолеума в кабинах лифта	1 635,48
Замена вентиля, сгонов	818,72
Замена труб отопления	748,63
Ремонт мягкой кровли, вентканалов	17 523,00
Установка зонта над шахтами	4 165,40
1.2. Расходы по техническому обслуживанию	476 282,36
ТО жилого фонда	21 205,39
ТО вентканалов	17 388,99
ТО внутридомовых сетей электроснабжения	84 350,33
ТО внутридомовых сетей холодного водоснабжения	10 582,35
ТО внутридомовых сетей горячего водоснабжения	17 253,29
ТО внутридомовых сетей водоотведения	10 582,35
ТО внутридомовых сетей отопления	156 859,80
ТО внутридомовых сетей газоснабжения	5 129,21
ТО сетей наружного освещения	8 015,65
Содержание аварийно-диспетчерской службы	126 825,32
Дежурное освещение	18 089,68
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	1 408 592,25
2.1 Санитарное содержание	695 136,48
- Уборка территории	158 015,23
- Уборка лестничных клеток	434 989,26
- Дератизация и дезинфекция	4 646,91
- Вывоз твердых бытовых отходов	97 485,08
2.2 Затраты по содержанию лифтов (содержание, тех.обслуживание, тех.освидетельствование)	713 455,77
3. Прочие расходы	171 756,95
Услуги управляющей компании	159 007,85
Прочие услуги по содержанию жилого фонда	12 749,10
Итого	2 328 675,95
Отклонение (-перерасход, +неосвоение) 2012 года	-55 403

2) Коммунальные услуги в 2012 году:

Наименование услуги	МУП "Нефтекамскводоканал", руб.	ООО "БаштРТС"	ООО "ЭСКБ"	Всего
Начислено жильцам по коммунальным услугам	479 217,97	2 077 934,50	649 276,97	3 206 429,44
Начислено поставщиками к оплате (по общедомовым приборам учета)	473 809,44	1 606 429,62	657 295,48	2 737 534,53
Отклонение (-перерасход, +неосвоение)	5 408,53	471 504,89	-8 018,51	468 894,91
Поступило денежных средств от населения за коммунальные услуги, сумма руб. с НДС				2 672 692,91
Процент оплаты				83,35