

**Фактическая стоимость содержания жилого дома по адресу:**

ул.Нефтяников, 36

За 2011 год

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м.	2383,7
Количество квартир	53
Количество пользующихся услугами, чел.	58

В 2011 г начислено за жилищные услуги, тыс.руб.	989,8
Фактически оплачено жильцами, тыс.руб.	964,5
Сбор составил	97,4%

**Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту и оплачено поставщикам жилищно-коммунальных услуг всего 1 139,7 тыс. руб.**

**1) Содержание и ремонт и вывоз ТБО в 2011 г.**

Наименование работ	Факт, руб.с НДС
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт" и "Вывоз ТБО"	426 477,98
в том числе по услуге «Текущий ремонт»	62 903,99
Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС	414 902,97
Сумма задолженности	11 575,01
Процент оплаты	97,3
<b>1. Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту ж/ф, в т.ч.</b>	<b>144 612,55</b>
<i>1.1. Набор работ и текущий ремонт</i>	<i>54 825,52</i>
Устранение порыва отопления (элеваторный узел)	26 634,96
Замена элеватора	3 917,90
Установка вентилей на мусорокамерах	1 116,28
Завоз и планировка грунта	1 690,15
Ограждение контейнерной площадки	10 297,86
Замена крана шарового	379,00
Замена повысительного насоса	8 418,12
Закрытие подвалов и чердачных помещений	497,51
Очистка кровли от снега, временное устранение протекания кровли, установка желобов	1 873,74
<i>1.2. Расходы по техническому обслуживанию</i>	<i>89 787,03</i>
ТО жилого фонда	3 430,78
ТО вентканалов	4 750,26
ТО внутридомовых сетей электроснабжения	16 371,05
ТО внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 586,29
ТО внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3 172,34
ТО внутридомовых сетей водоотведения	1 586,29
ТО внутридомовых сетей отопления	24 276,40
ТО внутридомовых сетей газоснабжения	1 057,52
ТО сетей наружного освещения	2 097,98
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 325,14
Дежурное освещение	7 132,98
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>238 621,78</b>
<i>2.1 Санитарное содержание</i>	<i>108 347,72</i>
- Уборка территории	35 163,22
- Уборка лестничных клеток	62 544,59
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 639,91
<i>2.2. Затраты по содержанию лифтов (содержание, техническое обслуживание, техническое освидетельствование)</i>	<i>130 274,06</i>
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>34 314,01</b>
Услуги управляющей компании	30 358,52
Прочие услуги по содержанию жилого фонда	3 955,49
<b>Итого</b>	<b>417 548,34</b>
<b>Отклонение (-перерасход, +неосвоение) на 31.12.2011</b>	<b>8 929,64</b>
<b>СПРАВОЧНО: Отклонение (-перерасход, +неосвоение) на 31.12.2010</b>	<b>-91 014,41</b>

**2) Коммунальные услуги в 2011 году**

Наименование услуги	Факт, руб.с НДС
Начислено жильцам по коммунальным услугам:	563 288,53
Начислено поставщиками к оплате (по общедомовым приборам учета)	722 125,64
Отклонение (-перерасход, +неосвоение) на 31.12.2011	-158 837,11
СПРАВОЧНО: Отклонение (-перерасход, +неосвоение) на 31.12.2010	-69 043,14
Поступило денежных средств от населения за коммунальные услуги, сумма руб. с НДС	549 606,84
Процент оплаты	97,6

Начальник участка управления домами



Н.Л. Лукьянова