



Башкирское открытое акционерное общество
энергетики и электрификации

«БАШКИРЭНЕРГО»
(ОАО «БАШКИРЭНЕРГО»)

Дорожная 15А

Полное наименование филиала ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»:
Нефтекамское отделение филиала «ЭСКБ-Запад»
Почтовый адрес: РБ г.Нефтекамск, ул.Монтажная,6

1.94

69686

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ №

					<i>2</i>	<i>2</i>	<i>9</i>
--	--	--	--	--	----------	----------	----------

от «*01*» *12* 20*09* г.

(присоединенная мощность _____)

ООО «Ремжидстрой»

(полное наименование Потребителя, в скобках - сокращенное)

Адрес *г. Нефтекамск ул. Советская, 2*

(почтовый индекс, район, город, улица, телеграф, телетайп, факс, e-mail)

(полное наименование вышестоящей организации, министерства, ведомства)

Гарантирующий поставщик

Директор филиала _____
Начальник отделения 2-34-04
Экономист _____
Юрисконсульт 69-420
Экономист по
договорам 69-255
Расчетная группа 2-37-80

Телефоны:

Исполнитель коммунальных услуг

Руководитель _____
Гл. инженер _____
Гл. бухгалтер _____
Юрисконсульт _____
Гл. энергетик _____
Лицо, ответственное
за снятие и передачу
показаний _____
Лицо, ответственное
за ввод отключений,
ограничений _____

Телетайп _____

69-2-48
69-2-56

НАИМЕНОВАНИЕ ОТДЕЛА	СОГЛАСОВАНО			
	Ф.И.О.	Дата	Подпись	Примечание
Гл. инж. Васильев			<i>[Подпись]</i>	
Гл. бух. Каминский			<i>[Подпись]</i>	
П.Ю. Сивригин			<i>[Подпись]</i>	
П.Ю. Сафинуллин			<i>[Подпись]</i>	

ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» агент Гарантирующего поставщика, осуществляющий все обязательства Гарантирующего поставщика, вытекающие из условий настоящего договора, в лице начальника Нефтекамского отделения филиала «ЭСКБ-Запад» ООО «ЭСКБ» Гареева М.Р., действующего на основании Доверенности с одной стороны, и ООО «Ремонтстрой» именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице директора Остайкова Сергея Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор электроснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик:

- осуществляет продажу (поставку) электрической энергии (мощности) Исполнителю коммунальных услуг в точки поставки, определенные настоящим Договором, приобретающему электрическую энергию (мощность) для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электроэнергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях (далее - электрическая энергия (мощность) для оказания коммунальных услуг электроснабжения, на общедомовые нужды и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях);

- обеспечивает оказание услуг по передаче электрической энергией и мощности до границы балансовой принадлежности сетевой организации и Исполнителя коммунальных услуг и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, путем привлечения третьих лиц.

Исполнитель коммунальных услуг принимает и своевременно оплачивает приобретаемую электрическую энергию, мощность и оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Исполнителю коммунальных услуг находятся на границе балансовой принадлежности, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности электроустановок и сооружений и эксплуатационной ответственности сторон» между Исполнителем коммунальных услуг и Сетевой организацией

(наименование сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, либо иного владельца объектов электросетевого хозяйства)

согласованном с Гарантирующим поставщиком (Приложение №7).

2. КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Технические характеристики электроустановок Исполнителя коммунальных услуг, сведения о средствах измерения электрической энергии (мощности) приведены в «Акте регистрации источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств измерения электроэнергии и мощности» (Приложение № 3).

3.2. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется средствами измерения электрической энергии - по показаниям общедомового прибора учета (или при его отсутствии расчетным методом) в соответствии с Приложением № 3.

3.3. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой

поставщика электрической энергии корректируется с учетом величины нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета (в том числе – потери в силовых трансформаторах). Величина нормативных потерь определяется Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) и согласовывается с Исполнителем коммунальных услуг (Приложение №3).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

4.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять электрическую энергию (мощность) Исполнителю коммунальных услуг, приобретающему электрическую энергию (мощность) для оказания коммунальных услуг электроснабжения, на общедомовые нужды и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, в объеме фактического потребления, в пределах разрешенной к использованию мощности.

4.1.2. В интересах Исполнителя коммунальных услуг урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.

4.1.3. Производить расчет стоимости поставляемой Исполнителю коммунальных услуг электрической энергии и мощности по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.1.4. Обеспечивать поддержание в точках поставки электрической энергии показателей качества электрической энергии, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

4.1.5. Обеспечивать электроснабжение Исполнителя коммунальных услуг по 3 категории надежности электроснабжения.

4.1.6. Обеспечивать работоспособность средств измерений, принадлежащих Сетевой организации, и соблюдение эксплуатационных требований к ним, в том числе с привлечением третьих лиц (специализированных организаций).

4.1.7. Извещать Исполнителя коммунальных услуг самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (Сетевых организаций):

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерения, установленных на объектах Сетевой организации;

- о причинах перерывов в подаче электрической энергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления электроснабжения.

4.1.8. По требованию Исполнителя коммунальных услуг производить сверку финансовых расчетов с оформлением актов сверок платежей за потребленную электроэнергию и мощность (форма акта прилагается).

4.1.9. В случае изменения банковских и почтовых реквизитов, сообщать об изменениях Исполнителю коммунальных услуг в письменной форме в 10-дневный срок с момента изменения.

4.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводит полное и частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) после предварительного уведомления Исполнителя коммунальных услуг в порядке, установленном Приложением № 11 к настоящему договору, в следующих случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате электрической энергии;

- б) выявления фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности) отпуск электроэнергии (мощности) прекращается в отношении электроустановок, подключенных с нарушением установленного порядка присоединения к электрической сети и/или электроустановок, получающих электроэнергию с нарушением учета;

- в) недопуска представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации к электроустановкам Исполнителя коммунальных услуг и средствам измерения электрической энергии (мощности), а также электроустановкам, принадлежащим Сетевой организации и находящимся на территории Исполнителя коммунальных услуг, в целях, предусмотренных п.п. 4.2.2., 5.1.7.

г) по предписанию органа государственного энергетического надзора из-за выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Исполнителя коммунальных услуг, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

д) превышения Исполнителем коммунальных услуг разрешенной к использованию мощности, указанной в Приложении № 3, путем подключения сторонних потребителей.

Уведомление об ограничении режима потребления электрической энергии доставляется Исполнителю коммунальных услуг одним из способов:

- вручается Исполнителю коммунальных услуг под расписку;
- телефонограммой, с регистрацией в специальном журнале.

4.2.2. Представители Гарантирующего поставщика и Сетевой организации имеют право беспрепятственного, периодического доступа по предъявлении служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений и необходимой технической, оперативной и иной документации Исполнителя коммунальных услуг, имеющей отношение к исполнению настоящего Договора, для:

а) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Исполнителем коммунальных услуг условий Договора;

б) составления (пересмотра) «Акта регистрации источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и приборов учета электрической энергии и мощности» (Приложение № 3);

в) контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Исполнителя коммунальных услуг;

г) обслуживания электрических установок и приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг;

д) проведения замеров качества электрической энергии.

4.2.3. Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации затрат, понесенных Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с пунктом 4.2.1. настоящего Договора, и в связи с восстановлением режима потребления.

Не возобновлять подачу электрической энергии (мощности) до компенсации Исполнителем коммунальных услуг указанных затрат.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. В срок до 01 сентября текущего года направлять Гарантирующему поставщику заявку на договорной объем потребления электрической энергии и мощности на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с ежемесячной детализацией по форме, установленной настоящим Договором (Приложение № 1а настоящего Договора).

5.1.2. Ежемесячно, в 24:00 часа последнего дня расчетного периода, производить снятие показаний расчетных приборов учета совместно с представителями сетевой организации и представлять их Гарантирующему поставщику после согласования с Сетевой организацией, в первый день следующего расчетного периода, на бумажном носителе по установленной Гарантирующим поставщиком форме «Ведомость электропотребления за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.» (Приложение №5).

5.1.3. Надлежащим образом производить оплату потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных в разделе 6 настоящего Договора.

5.1.4. Поддерживать в технически исправном и безопасном состоянии свои электроустановки в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.5. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и

средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением, принадлежащих Сетевой организации.

5.1.6. Оборудовать точки поставки электрической энергии средствами измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительными приборами, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям, а также обеспечить их работоспособность и соблюдать в течение срока действия настоящего Договора эксплуатационные требования к ним, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем.

Обеспечивать за свой счет в тридцатидневный срок замену и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), в том числе измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих приборы учета, находящихся у Исполнителя коммунальных услуг на законных основаниях и указанных в Приложение №3 к настоящему договору, в случае выхода их из строя или истечения сроков метрологической поверки.

Замену средств измерения производить с привлечением специализированных организаций с составлением Акта замены по согласованной форме, с последующим уведомлением в течение 5-дневный Гарантирующего поставщика (Сетевой организации).

(Пункт вступает в силу после передачи Сетевой организацией на баланс Исполнителя коммунальных услуг средств измерения электрической энергии)

5.1.7. Сообщать Гарантирующему поставщику (Сетевой организации):

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг, не позднее суточного срока с момента обнаружения;

- обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Исполнителя коммунальных услуг (с учетом его Потребителей), не позднее трех суток с момента произошедших изменений;

- об авариях на энергетических объектах Исполнителя коммунальных услуг, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, незамедлительно в течение 2-х часов;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Исполнителя коммунальных услуг, не позднее суточного срока с момента обнаружения.

5.1.8. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации по предъявлении служебного удостоверения к электроустановкам, средствам измерений электроэнергетики мощности, приборам контроля качества электроэнергии и необходимой технической, оперативной и иной документации, имеющей отношение к исполнению настоящего Договора, для выполнения ими должностных обязанностей:

а) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Исполнителя коммунальных услуг условий Договора;

б) составления (пересмотра) «Акта регистрации источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и приборов учета электрической энергии и мощности» (Приложение № 3);

в) контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета Исполнителя коммунальных услуг;

г) обслуживания электрических установок и приборов учета, принадлежащих Сетевой организации, находящихся на территории Исполнителя коммунальных услуг;

д) проведения замеров качества электрической энергии.

5.1.9. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией, подключать (присоединять) к собственным сетям электроприемники Исполнителя коммунальных услуг;

в разрешенных законодательством случаях, при наличии технической возможности в пределах разрешенной мощности.

Не производить без разрешения Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации присоединение электроприемников иных потребителей к собственным объектам электросетевого хозяйства.

5.1.10. Не производить без разрешения Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации присоединение собственных электроприемников к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации, нарушающих схему учета электроэнергии и мощности.

5.1.11. Не превышать величину разрешенной к использованию мощности путем подключения сторонних потребителей..

5.1.12. Соблюдать требования Гарантирующего поставщика, Сетевой организации о введении ограничений режимов потребления электрической энергии и мощности за неисполнение договорных обязательств по настоящему Договору.

5.1.13. Оформлять Акт сверки финансовых расчетов с Гарантирующим поставщиком по запросу Гарантирующего поставщика, но не реже 1 раза в квартал (форма акта прилагается).

5.1.14. Компенсировать затраты, понесенные Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии и в связи с восстановлением режима потребления, если указанные меры применялись к Исполнителю коммунальных услуг за нарушение договорных обязательств, указанных в п. п. 5.1.3., 5.1.4, 5.1.8., 5.1.11., 5.1.12. настоящего Договора.

Компенсация затрат производится Исполнителем коммунальных услуг на основании калькуляции затрат Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) в порядке, предусмотренном Приложением № 13а к настоящему Договору.

5.1.15. Не позднее 5 (пяти) дней с момента получения запроса, предоставлять (при ее отсутствии у Сетевой организации) необходимую информацию.

5.1.16. При ликвидации или реорганизации за 30 (тридцать) дней до начала процедуры ликвидации или реорганизации направить Гарантирующему поставщику письмо о расторжении или изменении Договора электроснабжения.

5.1.17. В десятидневный срок уведомить Гарантирующего поставщика об изменениях юридического адреса, почтового адреса и/или электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

5.1.18. Представить Гарантирующему поставщику приказ о назначении ответственных лиц за ввод отключений, ограничений, снятие показаний приборов учета электрической энергии и мощности и передачу данных, с указанием номеров рабочих и сотовых телефонов.

5.1.19. В целях перехода на обслуживание к другой энергосбытовой организации или гарантирующему поставщику Исполнитель коммунальных услуг обязан уведомить Гарантирующего поставщика о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой организацией или гарантирующим поставщиком.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных п. 5.1.20. настоящего Договора Исполнитель коммунальных услуг продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства, включая обязательство по оплате потребленной электрической энергии и оказанных услуг.

5.1.20. До истечения указанного в п. 5.1.19. настоящего Договора срока Исполнитель коммунальных услуг обязан выполнить следующие действия:

- возместить убытки Гарантирующему поставщику, обусловленные переходом Исполнителя коммунальных услуг на обслуживание к иной энергосбытовой организации;

- погасить имеющуюся перед Гарантирующим поставщиком задолженность (отсутствие задолженности перед Гарантирующим поставщиком должно быть подтверждено Актом сверки, либо при наличии разногласий - решением суда);

- обеспечить отдельный учет объемов потребления электрической энергии (мощности) данным Исполнителем коммунальных услуг и любыми прочими Потребителями, обслуживаемыми Гарантирующим поставщиком, и согласовать его с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией.

5.1.21. При отчуждении своих объектов произвести полный расчет за потребленную энергию

отчуждение этого объекта, или в ином документе правопреемство по долгам за потребленную энергию, о чем должно быть сообщено Гарантирующему поставщику до дня передачи права собственности.

5.1.22. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы взаимодействия в части:

- а) определения границ балансового разграничения и ответственности за эксплуатацию электросетей, категории надежности электроснабжения;
- б) информирования об аварийных ситуациях на энергетических объектах и сроках их ремонта;
- в) согласования сроков проведения плановых ремонтов объектов электросетевого хозяйства;
- г) оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика или Сетевой организации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.2.1. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

5.2.3. Передавать электрическую энергию (мощность), принятую от Гарантирующего поставщика, сторонним Потребителям, запитанным от их сетей, только при наличии согласия Гарантирующим поставщиком и при выполнении технических условий на подключение Потребителей, с обязательной установкой средств измерений электроэнергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. В период действия настоящего Договора Исполнитель коммунальных услуг вправе заключить договор энергоснабжения (купли-продажи, поставки) с иной энергосбытовой организацией на приобретение части или полного объема потребления электрической энергии (мощности) при условии выполнения Исполнителем коммунальных услуг следующих требований:

- а) обеспечение раздельного учета объемов потребления электрической энергии Исполнителем коммунальных услуги любыми сторонними Потребителями, присоединенными к электрическим сетям Исполнителя коммунальных услуг;
- б) возмещение убытков Гарантирующего поставщика, обусловленных переходом Исполнителя коммунальных услуг на обслуживание к энергосбытовой организации, установленном законодательством порядке.

5.2.5. Исполнитель коммунальных услуг имеет право в случае лишения Гарантирующего поставщика статуса гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг договорных неустоек, штрафов и закрепленных решением суда обязательств в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, в полном объеме.

6. ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

6.1. Гарантирующий поставщик несет обязательства по поставке (продаже) электрической энергии (мощности) перед Исполнителем коммунальных услуг в объеме фактического потребления, необходимого для коммунальных услуг электроснабжения, на общедомовые нужды и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

Ориентировочный объем потребления электрической (энергии) мощности согласовывается Сторонами на основании заявки потребления электрической энергии (мощности), направленной Исполнителем коммунальных услуг Гарантирующему поставщику в соответствии с п.5.1.1. настоящего Договора»

6.2. Фактический объем полученной Исполнителем коммунальных услуг за расчетный период электрической энергии (мощности) определяется на основании показаний общедомового прибор

измерений, установленного в точке поставки, за исключением объемов, поставленных для электроснабжения нежилых помещений в многоквартирном доме, владельцы которых заключили самостоятельный договор электроснабжения для этих объектов с Гарантирующим поставщиком (Приложение №5).

В случае неоднократного (более двух раз подряд) непредставления Исполнителем коммунальных услуг данных о расходе потребленной электроэнергии в соответствии с п. 5.1.2. настоящего Договора, выявления неисправностей или утраты расчетного прибора учета, производится определение объема фактически поставленной (проданной) электрической энергии (мощности) на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, при условии наличия статистики за период не менее одного года, в течение одного месяца. В последующих расчетных периодах, а также в случае выявления безучетного потребления суммарный объем потребления электрической энергии за истекший период принимается равным производству разрешенной к использованию мощности на 24 часа.

6.3. Гарантирующий поставщик и Сетевая организация вправе, по мере необходимости, производить проверку потребления Исполнителем коммунальных услуг (с учетом сторонних потребителей, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя коммунальных услуг) электрической энергии (мощности), с составлением Акта по форме, установленной Гарантирующим поставщиком, согласованной с Сетевой организацией.

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве потребленной Исполнителем коммунальных услуг (с учетом сторонних потребителей, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя коммунальных услуг) электрической энергии (мощности), представленными Исполнителем коммунальных услуг по форме Приложения 5, и данными, указанными в Акте проверки, расчет стоимости потребленной Исполнителем коммунальных услуг электрической энергии (мощности) за расчетный период производится на основании Акта проверки, составленного Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией. При этом сумма недоплаты (переплаты) Исполнителем коммунальных услуг стоимости электроэнергии (мощности) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем коммунальных услуг за тот расчетный период, в котором составлен Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) Акт проверки.

6.4. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Исполнителю коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам).

6.5. Регулируемые цены (тарифы) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством органами исполнительной власти в области регулирования тарифов (Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам).

При этом регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение регулируемых цен (тарифов) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

6.6. Плата за потребленную электрическую энергию (оказанные услуги) для оказания коммунальные услуги электроснабжения, на общедомовые нужды и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях вносится Исполнителем коммунальных услуг не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Расчеты за потребленную электрическую энергию на коммунальные услуги электроснабжения, на общедомовые нужды и для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях производится на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.8. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребляемой Исполнителем коммунальных услуг электрической энергии, считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика в порядке, в сроки и в размере, установленных настоящим Договором.

6.9. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему Договору Стороны в расчетных документах (платежное требование, платежное поручение) обязаны указывать: стоимость электроэнергии (мощности), основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за

В случае отсутствия указания в расчетных документах основания платежа, номера и даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным по настоящему Договору за период по усмотрению Гарантирующего поставщика.

6.10. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, отпускаемой Гарантирующим поставщиком на розничном рынке, а также в случае принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, расчеты за электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных актов.

6.10. Расчетным периодом за поставленную Исполнителем коммунальных услуг электрическую энергию является один календарный месяц.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут друг перед другом ответственность в установленном законодательством и договором порядке.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независимых от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА:

7.1.1. Гарантирующий поставщик в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Исполнителя коммунальных услуг при наличии своей вины, возмещает причиненный Исполнителю коммунальных услуг реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

7.1.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Исполнителем коммунальных услуг за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств по Договору, в том числе за действия (бездействия) третьих лиц (сетевых организаций и субъектов ОДУ) по исполнению ими договорных обязательств, связанных с оказанием услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, возникших на основании договоров заключенных Гарантирующим поставщиком в интересах Исполнителя коммунальных услуг.

7.1.3. Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем коммунальных услуг ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации и Исполнителя коммунальных услуг.

7.1.4. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за недоотпуск электроэнергии, происшедший по вине Исполнителя коммунальных услуг, или вызванный стихийными явлениями, а также по вине других потребителей энергии и в случаях, предусмотренных в п. 4.2.1.

7.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:

7.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате электрической энергии, приобретаемой Исполнителем коммунальных услуг для оказания коммунальных услуг электроснабжения, на общедомовые нужды и для

поставщик имеет право начислить Исполнителю коммунальных услуг пеню, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки с момента наступления срока платежа по решению Арбитражного суда.

Исполнитель коммунальных услуг обязан оплатить пеню на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счета, не позднее 10 (Десяти) дней после его выставления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 200__ г., действует по «31» декабря 200__ г и пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию.

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Исполнителя коммунальных услуг.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде Республики Башкортостан.

8.7. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не предусмотренным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

8.8. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Исполнителю коммунальных услуг уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2 недель с момента получения Исполнителем коммунальных услуг соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение. Основные понятия и термины, используемые в тексте настоящего договора.
2. Приложение № 1а «Заявка на договорные величины потребления электрической энергии и мощности на год» (оформляется ежегодно).

3. Приложение № 3 «Акт регистрации источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств измерения электроэнергии и мощности»
4. Приложение № 5 «Ведомость электропотребления за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.»
5. Приложение № 7 «Акт разграничения балансовой принадлежности электроустановок и сооружений и эксплуатационной ответственности сторон».
6. Приложение № 9 «Акт сверки расчетов за отпущенную электрическую энергию между Гарантирующим поставщиком и Исполнителем коммунальных услуг по состоянию на «___» _____ 20__ г.»
7. Приложение № 10 «Однолинейная схема электроснабжения».
8. Приложение № 11 «Порядок ограничения режима потребления электрической энергии и мощности за невыполнение договорных обязательств».
9. Приложение № 13 «Порядок оплаты за электрическую энергию и мощность».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик
 ООО «ЭСКБ»
 РБ г.Уфа, ул.Ст.Злобина,31/4
 ИНН 0275038496 КПП 025250001
 р\сч 40702810300010000828
 к\сч 30101810600000000770
 Реквизиты для оплаты
 Р\сч **40702810200030001033**
 БИК 048073770
 ИНН 0275000990
 ОКОНХ 19900
 ОКПО 00107838
 КПП 997450001
В филиале ОАО «УралСиб» в г.Уфа

Исполнитель коммунальных услуг

ООО "Ремжилстрой"

г. Нефтекамск, ул. Советская, 2

ИНН 0264050893 ОГРН 1040203262395

Р/с 40702810507740000668

в Нефтекамском деп. офисе ОАО СИБТ. Уфа

к/с 30101810300000000770 БИК 048073770

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

_____ /

подпись _____ фамилия _____

_____ г.

М.П. _____

Исполнитель коммунальных услуг

_____ /

подпись _____ фамилия Остапов С.А.

_____ г.

